|  |
| --- |
| COMUNE DI  Provincia di |

|  |
| --- |
| **LAVORI:** |
| **IMPRESA:** |
| **CONTRATTO :** |

|  |
| --- |
| **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  (art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) |

**Progetto principale:**

Il progetto redatto in data........... dal .............. approvato dal .............. in data ........... con ................... per l'importo complessivo di € .................................. così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto :

1) a misura € ............ di cui € ............ per l'attuazione dei piani di sicurezza

2) a corpo € ............ di cui € ............ per l'attuazione dei piani di sicurezza

3) in economia € ............ di cui € ............ per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € ............

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto) € ............

2) per rilievi, accertamenti e indagini € ............

3) per allacciamenti ai pubblici servizi € ............

4) per Imprevisti € ............

5) per acquisizione aree o immobili € ............

6) per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, della Legge € ............

7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti € ............

8) spese per attività di consulenza o di supporto € ............

9) eventuali spese per commissioni giudicatrici € ............

10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € ............

11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € ............

12) I.V.A ed eventuali altre imposte € ............

Sommano € ............

Totale € ............

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il/La ............. , con provvedimento n. .............. in data .................. ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € ............ e con ............ del ............. il /la ................. alla concessione al ..................... del finanziamento e/o contributo di € ............, sulla somma anzidetta ai sensi della legge .............. n. .................... .

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del ............. (pubblico incanto, licitazione privata, ecc...) in data ............... rimase aggiudicataria l'Impresa .............. con sede in ............... per l'importo complessivo di € ............ a seguito del ribasso del .............. % sull'importo a base d'asta di euro ............

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data ............... con il n. ............. di repertorio presso ............ e venne registrato in data .............. a ................. con n. ............... per l'importo complessivo di € ............ .

**Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data .............. una perizia di variante e suppletiva ed approvata dal .................. con .......... n. ............ in data ............ per l'importo complessivo di € ............ così suddivise:

a) Lavori a base d'appalto :

1) a misura € ............ di cui € ............ per l'attuazione dei piani di sicurezza

2) a corpo € ............ di cui € ............ per l'attuazione dei piani di sicurezza

3) in economia € ............ di cui € ............ per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € ............

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto) € ............

2) per rilievi, accertamenti e indagini € ............

3) per allacciamenti ai pubblici servizi € ............

4) per Imprevisti € ............

5) per acquisizione aree o immobili € ............

6) per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del Codice € ............

7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti € ............

8) spese per attività di consulenza o di supporto € ............

9) eventuali spese per commissioni giudicatrici € ............

10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € ............

11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici € ............

12) I.V.A ed eventuali altre imposte € ............

Sommano € ............

Totale € ............

**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

Il/La ............. , con provvedimento n. ......... in data ............... ha provveduto all'approvazione della perizia per l'importo di € ............ e con ............ del .................. il /la ................. alla concessione al .................. del finanziamento e/o contributo di € ............, sulla somma anzidetta ai sensi della legge .............. n. .............. ..

**Contratto aggiuntivo:**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data .............. con il n. ............... di repertorio presso ................. e venne registrato in data ...............a ............... con n. ................. dell'importo di nette € ............ .

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € ............ così distinte:

a) per il contratto principale € ............

b) per il contratto suppletivo € ............

Totale spesa autorizzata per i lavori € ............ .

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da ................................... .

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era ........................................... .

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno .................... come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa (o firmato con riserva).

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. ............ del capitolato speciale di appalto giorni/mesi .................... naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il ...................

Sempre dal medesimo art. ..................... dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € ............ per ogni giorno di ritardo.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

(citare i verbali di sospensione e ripresa con il relativo numero di giorni di sospensione).

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal ............... al ............... per ......................... pari a giorni .....................

2) dal ............... al ............... per ......................... pari a giorni ..................... .

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

(se non vi sono state proroghe o sospensioni occorre farne espressa menzione)

Con atto n. ............. del ................... per un periodo di ...................... giorni/mesi per le seguenti motivazioni .............................................................. .

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni ......................, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno ..................... .

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data ....................., dichiarava ultimati i lavori medesimi in data ......................... e pertanto in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

(Se non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori, depennare il succitato paragrafo).

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni ............. . Pertanto, ai sensi dell'art. ............... del capitolato speciale di appalto è stata applicata la penale giornaliera di € ............ .

**Premio di accelerazione:**

L'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali è stata quindi di giorni .................. e, pertanto, a termini dell'art. ................... del Capitolato speciale d'appalto è stato applicato un premio di accelerazione giornaliero di € ............ per un totale di € ............ .

**Danni di forza maggiore:**

durante l'esecuzione dei lavori ................. avvennero danni di forza maggiore ................. accertati con verbali ............ .

oppure

durante l'esecuzione dei lavori .............. non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

(se non sono occorsi nuovi prezzi, dirlo esplicitamente).

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu/furono convenuto/ti apposito/ti verbale/i di concordamento di nuovi prezzi in data .............. n. ........... approvato/i da .............. in data ................. .

I nuovi prezzi riportati nel/i predetto/i verbale/i sono in numero di ................... .

**Lavori in economia:**

(se non sono occorsi lavori in economia dirlo espressamente).

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè ................. in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € ............, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

**Anticipazione in denaro:**

(se non sono occorse anticipazioni in denaro dirlo espressamente).

Come risulta dalle relative fatture in atti l'Impresa ha effettuato anticipazioni in denaro per complessivi € ............ .Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione e visto di congruità da parte del Direttore dei lavori.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

In particolare è da rilevare .................... .

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano ............................................. .

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. ..................... ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data .................. e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti € ............

- A dedurre il ribasso d'asta del ...........% su € ............ € ............

Restano nette € ............

- Importo anticipazioni € ............

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive € ............

- Per penali applicate € ............

Resta il credito netto dell'Impresa in € ............

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € ............

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € ............

con una minore (o maggiore) spesa di € ............ .

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di .............. mediante polizza assicurativa n. ............... con decorrenza dal .............. al .............. (oppure a carattere continuativo).

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Con nota n. ......... in data ............. il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

oppure

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità con alcune riserve, confermate nello stato finale, chiedendo complessivamente un compenso di € ............

Su esse lo scrivente riferirà con relazione riservata.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. ............... del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il .................... a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il ..........................

.............., li .............

IL DIRETTORE DEI LAVORI